

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. **Obec Smrdáky**, so sídlom 906 03 Smrdáky 181, IČO: 00310000, zastúpená starostom obce:

Ingrid Trišanská,

2. **Stanislav Bílek**, rod. Bílek, nar. 0

R

Kupujúci:

3. **Ing. Ferdinand Hladký**, rod. Hladký, nar.

4. **Mária Hladká**, rod. Hladká, nar. 03.02.19

5. **Anna Dudková**, rod. Hladká, nar.

Článok I.

Predávajúci **Obec Smrdáky**, so sídlom 906 03 Smrdáky 181, IČO: 00310000 je vlastníkom nehnuteľnosti v obci a **k.ú. Smrdáky**, zapísanej v **LV č. 329** – parcely registra „C“: parc.č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 9742 m2 pod B 1 v celosti.

Z hore uvedenej parcely registra „C“ – parc.č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 9742 m2 boli Geometrickým plánom č. 80/2018, vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, 906 03 Koválov 257, IČO: 40 202 241, dňa 23.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 871/2018 dňa 07.11.2018 (ďalej len „Geometrický plán“), odčlenené **parcely registra „C“:**

- novoutvorená **parc.č. 89/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m2;**
- novoutvorená **parc.č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 9702 m2 a**
- **diel „7“ vo výmere 5 m2**, zlúčený do novoutvorenej **parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m2.**

Predávajúci **Obec Smrdáky**, so sídlom 906 03 Smrdáky 181, IČO: 00310000 odpredáva z nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy, v obci a **k.ú. Smrdáky:**

- novoutvorenú parcelu registra „C“: **parc.č. 89/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m2;**
 - **diel „7“ vo výmere 5 m2**, zlúčený do novoutvorenej **parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m2**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom,
- kupujúcim **Ing. Ferdinandovi Hladkému, Márii Hladkej a Anne Dudkovej**, ktorí tieto parcely v hore uvedených podieloch odkupujú a nadobúdajú každý podiel 1/3-iny do svojho vlastníctva.

Článok II.

Predávajúci **Stanislav Bílek** je vlastníkom nehnuteľnosti v obci a **k.ú. Smrdáky**, zapísanej v **LV č. 282** - parcely registra „C“: parc.č. 73 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m2 pod B 1 v celosti.

Z hore uvedenej parcely registra „C“ – parc.č. 73 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m² boli Geometrickým plánom č. 80/2018, vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, 906 03 Koválov 257, IČO: 40 202 241, dňa 23.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 871/2018 dňa 07.11.2018 (ďalej len „Geometrický plán“), odčlenené **parcely registra „C“:**

- novoutvorená **parc.č. 73/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m²;**
- novoutvorená **parc.č. 73/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m² a**
- **diel „5“ vo výmere 9 m², zlučený do novoutvorenej parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m².**

Predávajúci **Stanislav Bílek** odpredáva z nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy, v obci **a k.ú. Smrdáky:**

- novoutvorenú parcelu registra „C“: **parc.č. 73/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m²;**
 - **diel „5“ vo výmere 9 m², zlučený do novoutvorenej parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom,**
- kupujúcim **Ing. Ferdinandovi Hladkému, Márii Hladkej a Anne Dudkovej**, ktorí tieto parcely v hore uvedených podieloch odkupujú a nadobúdajú každý podiel 1/3-iny do svojho vlastníctva.

Článok III.

Kupujúci Ing. Ferdinand Hladký, r. Hladký, Mária Hladká, r. Hladká a Anna Dudková, r. Hladká sú podielovými spoluvlastníkmi – každý podielu 1/3-iny nehnuteľnosti v obci **a k.ú. Smrdáky**, zapísanej v **LV č. 12** - parcely registra „C“: parc.č. 75 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 237 m² pod B 2 v podiele 1/6, pod B 3 v podiele 1/6, pod B 4 v podiele 1/6 a pod B 1 nadobudol každý podiel 1/6 na základe Uznesenia OS Senica sp.zn. 3D/180/2017 zo dňa 22.05.2018, právoplatné dňa 22.05.2018.

Z hore uvedenej parcely registra „C“ – parc.č. 75 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 237 m² boli Geometrickým plánom č. 80/2018, vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, 906 03 Koválov 257, IČO: 40 202 241, dňa 23.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 871/2018 dňa 07.11.2018 (ďalej len „Geometrický plán“), odčlenené **parcely registra „C“:**

- novoutvorená **parc.č. 75/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m²;**
- novoutvorená **parc.č. 75/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² a**
- **diel „3“ vo výmere 132 m², zlučený do novoutvorenej parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m².**

Článok IV.

Predmetom prevodu sú novoutvorené nehnuteľnosti v obci **a k.ú. Smrdáky**, - novoutvorená parcela registra „C“: **parc.č. 89/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²;** - **diel „7“ vo výmere 5 m², zlučený do novoutvorenej parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m²;** - novoutvorená parcela registra „C“: **parc.č. 73/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m²;** - **diel „5“ vo výmere 9 m², zlučený do novoutvorenej parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom, v celosti. Jedná sa o prevod holých pozemkov bez stavieb a investícií, ktoré sú vlastníctvom kupujúcich.**

Článok V.

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, že tieto im sú osobne známe a do držby a užívania vstúpili pred spísaním a podpísaním tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Článok VI.

Podľa Uznesenia č. 24/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Smrdáky, konaného dňa 25.10.2018, Obecným zastupiteľstvom Smrdáky bolo schválené odpredaj novoutvorenej parcely registra „C“: **parc.č. 89/8** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m², **v celosti; dielu „7“ vo výmere 5 m²**, ktorý bol zlúčený do novoutvorenej parcely registra „C“: **parc.č. 75/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m², **v celosti**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom, kupujúcim **Ing. Ferdinandovi Hladkému, Márii Hladkej a Anne Dudkovej rovnodielne t.j. každému podiel 1/3-iny**, za cenu 2,- € za 1 m², spolu za sumu 80,- €, ktorú kúpnu cenu uhradili rovnodielne t.j. každý 1/3-inu v hotovosti do pokladne obecného úradu bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Smrdáky zároveň splnomocnilo starostu obce Ingrid Tripšanskú podpísaním zmluvy a návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všeobecná dohodnutá hodnota prevádzaných nehnuteľností od predávajúceho Stanislava Bíleka 5,- € za 1 m², spolu vo výške 100,- €, ktorú kúpnu cenu mu kupujúci uhradili v hotovosti, každý v 1/3-ine dnešného dňa, čo účastníci zmluvy potvrdzujú jej podpísaním.

Článok VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po jej predchádzajúcom zverejnení Obcou Smrdáky, je táto zmluva platná a účinná jej podpísaním a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 7 exemplároch, jedno vyhotovenie pre každého predávajúceho, jedno vyhotovenie pre každého kupujúceho a dve vyhotovenia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor.

Článok IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci rovnodielne.

Článok X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v omyle, tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

Dňa 07.01.2019

Predávajúci:


.....

Obec Smrdáky
906 03 Smrdáky 181


.....

Stanislav Bílek



Kupujúci:


.....

.....

.....
